

HEIZKOSTENÜBERSICHT

ERSTELLT AM: 28.08.14
IM AUFTRAG VON: WEG WIESENWEG 10, SOMMERSTADT
VERTR. D. FRAU ROSI BLUMRICH
WIESENWEG 10
87000 SOMMERSTADT
ANLAGE-NUMMER: 3711112
LIEGENSCHAFT: WIESENWEG 10
87000 SOMMERSTADT
ABRECHNUNGSZEIT: 01.01.13 - 31.12.13

REGIOMESS OHG * DIESELSTR. 3 * 87437 KEMPTEN

WEG WIESENWEG 10, SOMMERSTADT
VERTR. D. FRAU ROSI BLUMRICH
WIESENWEG 10
87000 SOMMERSTADT

AUFSTELLUNG DER KOSTEN		AUFSTELLUNG DER ENERGIELIEFERUNGEN			
A) ENERGIEKOSTEN HEIZUNG (H), WARMWASSER (W), (ENERGIEART: HBZOELEL)		BETRAG IN EUR:	LIEFERUNG VOM	MENGE IN LITER	BETRAG IN EUR
H/W) ENERGIEKOSTEN LT. AUFSTELLUNG	2.252,57	ALTBESTAND	6000.000	2.091,20	
H/W) STROM FÜR BRENNER + PUMPE	82,80	24.05.02	6513.000	2.270,00	
H/W) BRENNERWARTUNG	49,20	ABZGL. REST	-6050.000	-2.108,63	
H/W) SCHORNSTEINFEGERGEBOHR	50,88	SUMME :	6463.000	2.252,57	
W) WARTUNG FÜR WARMWASSERZÄHLER	55,19				
H/W) KOSTEN FÜR ABLESUNG UND ABRECHNUNG	137,92				
BI SUMME KOSTEN HEIZUNG UND WARMWASSER	2.628,56				
DAVON WARMWASSER (S. RÜCKSEITE)	741,25				
VERBLEIBEN FÜR HEIZUNG	1.887,31				

VERTEILUNG DER KOSTEN							
HEIZUNG							
VERTEILUNG NACH FLÄCHE	% FESTK.	= FESTK. BETRAG	= GESAMTFLÄCHE	= PREIS PRO m ²	x IHR FLÄCHENANTEIL	= ZEITFAKTOR	= FESTK. HEIZUNG
	30	566,19	280,00	2,0221071			
VERTEILUNG NACH HEIZKOSTENVERTEILER	% VERB.	= VERBRAUCHSKOSTEN	= GES. VERBR. ERNH.	= PREIS PRO ERHIT	x IHRE ERHITEN	= ZEITFAKTOR	= VERBRK. HEIZUNG
	70	1.321,12	41391,490	0,0319177			
WARMWASSER							
VERTEILUNG NACH FLÄCHE	% FESTK.	= FESTK. BETRAG	= GESAMTFLÄCHE	= PREIS PRO m ²	x IHR FLÄCHENANTEIL	= ZEITFAKTOR	= FESTK. WARMWASSER
	30	222,38	280,00	0,7942143			
VERTEILUNG NACH WARMWASSERZÄHLER	% VERB.	= VERBRAUCHSKOSTEN	= GES. VERBR. ERNH.	= PREIS PRO ERHIT	x IHRE ERHITEN	= ZEITFAKTOR	= VERBRK. W. WASSER
	70	518,87	137,858	3,7638004			

SONSTIGE KOSTEN				
UMLAGEART (S. RÜCKSEITE), KOSTENART	GESAMTBETRAG	GESAMTERHITEN	= PREIS PRO ERHIT	x IHRE ERHITEN
2 WASSER / KANAL	830,70	329,913	2,5179365	GES. WASSER
3 KOSTENERMITTLUNG KALTWASSERZÄHLER	31,75	3,00	10,5833333	NUTZEINH.

KOSTEN HEIZUNG UND WARMWASSER:	2.628,56
ZZGL. SONSTIGE KOSTEN (S. RÜCKSEITE):	862,45
INSGESAMT ZU VERRECHNENDE KOSTEN:	3.491,01

Weitere Erläuterungen siehe Rückseite.

Alle Kosten sind brutto.

RegioMess

Ihr kompetenter Partner vor Ort

*Tipp: Reichen Sie Ihre Daten online ein!
(Mehr Infos auf der nächsten Seite)*

Ausfüllhilfe

für Ihre Heiz-/Betriebskostenermittlung und Nutzerliste



I. Kosten angeben

Tipp: Online-Kosteneingabe

Über den Link und einem persönlichen Zugangscode auf der Rückseite des Formulars können Sie alle Informationen auch online einreichen!

Online-Dateneingabe: bitte wenden

RegioMess

HEIZKOSTENERMITTLUNG

REGIOMESS OHG * DIESELSTR. 3 * 87437 KEMPTEN

WEG WIESENWEG 10, SOMMERSTADT
VERTR. D. FRAU ROSI BLUMRICH
WIESENWEG 10

87000 SOMMERSTADT



DATUM: 28.08.14

ANLAGENUMMER: 37/11112

LEGENSCHAFT: WIESENWEG 10
87000 SOMMERSTADT

ABRECHNUNGSZEIT: 01.01.14 - 31.12.14

FESTKOSTEN HEIZUNG: 30%

FESTKOSTEN WARMWASSER: 30%

WARMWASSERBERECHNUNG: EINZELWASSERZÄHLER (4)

WARMWASSERTEMPERATUR: 60 °C

BRENNSTOFFART: HEIZÖL EL

1. Angaben kontrollieren

Prüfen Sie zuerst immer, ob alle vordruckten Angaben noch korrekt sind (Adresse, Brennstoffart etc.).

Beachten Sie bei allen Eintragungen auch immer den aktuellen Abrechnungszeitraum, der hier vordruckt ist!

a) Nicht-lagerfähige Brennstoffe (Erdgas, Fernwärme...)

Tragen Sie die Gesamt-Brennstoffmenge und -kosten ein, die im Abrechnungszeitraum angefallen sind. Bei Unsicherheit legen Sie einfach die letzte Rechnung bei.

31.12.14	18444,0	1287,50 €
----------	---------	-----------

b) Lagerfähige Brennstoffe (Heizöl, Pellets...)

1 Menge und Preis des Brennstoffs eintragen, der zum Beginn der Abr.-zeit vorhanden war. Diese Angabe ist bereits vordruckt, falls die Liegenschaft bereits im Vorjahr durch uns abgerechnet wurde (= Restmenge aus Vorjahr)

2 Alle Lieferungen im Abrechnungszeitraum mit Datum, Menge und Preis eintragen

3 Brennstoff-Restmenge zum Ende der Abr.-Zeit eintragen.

1	REST AUS VORJAHR	6050.000	EUR	2108,63
2	15.03.14	4000 l		3621,20 €
2	29.11.14	1500 l		1003,78 €
14	ABZGL. RESTMENGE	3	9500 l	

2. Energiekosten eintragen

Tragen Sie jede Brennstofflieferung wie links beschrieben ein. Die einzelnen Lieferungen müssen nicht miteinander addiert werden - der Gesamtverbrauch wird automatisch durch RegioMess errechnet.

UMLAGE-SCHLÜSSEL	SONSTIGE KOSTEN HEIZUNG / WARMWASSER	
H/W (21)	STROM FÜR BRENNER + PUMPE	80,70
→ Nur Kosten angeben, falls eigener Stromzähler zur Ermittlung der Kosten vorhanden ist!		
H/W	BRENNERWARTUNG	100,20
→ Reparatur- und Anschaffungskosten sind nicht umlagefähig!		
W (56)	WARTUNG FÜR WARMWASSERZÄHLER	
→ Alle Rechnungsbeträge von Regiomess, z.B. Gerätemiete, werden automatisch durch uns eingetragen!		

3. Sonstige Heiz- und Warmwasserkosten

Tragen Sie hier alle weiteren Kosten ein, die im Zusammenhang mit Ihrer Heizungsanlage angefallen sind.

4. Unterschrift

Bestätigen Sie die Angaben mit dem aktuellen Datum und Ihrer Unterschrift

DATUM/STEMPEL/UNTERSCHRIFT

Bitte achten Sie stets darauf, nur Kosten einzutragen, die gem. §7 Abs. 2 Heizkostenverordnung umlagefähig sind!

„(2) Zu den Kosten des Betriebs der zentralen Heizungsanlage einschließlich der Abgasanlage gehören die Kosten der verbrauchten Brennstoffe und ihrer Lieferung, die Kosten des Betriebsstromes, die Kosten der Bedienung, Überwachung und Pflege der Anlage, der regelmäßigen Prüfung ihrer Betriebsbereitschaft und Betriebssicherheit einschließlich der Einstellung durch eine Fachkraft, der Reinigung der Anlage und des Betriebsraumes, die Kosten der Messungen nach dem Bundes-Immissionschutzgesetz, die Kosten der Anmietung oder anderer Arten der Gebrauchsüberlassung einer Ausstattung zur Verbrauchserfassung sowie die Kosten der Verwendung einer Ausstattung zur Verbrauchserfassung einschließlich der Kosten der Eichung sowie der Kosten der Berechnung, Aufteilung und Verbrauchsanalyse (...).“

2. Nutzer festlegen



1. Angaben kontrollieren

Sind alle vorgedruckten Angaben korrekt?
(neuen Nutzer melden: siehe Punkt „3. Nutzerwechsel eintragen“!)

ANLAGENUMMER: 3711112
LIEGENSCHAFT: WIESENWEG 10
87000 SOMMERSTADT
ABRECHNUNGSZEIT: 01.01.14 - 31.12.14

NUTZERLISTE
DATUM: 28.08.14
SEITE: 1

EDV - NUMMER NUTZERNUMMER	NAME 1 NAME 2	FLÄCHE HZ FLÄCHE WW	PERS.	EINZUG	AL	VORAUSZAHLUNG
001 / EG	HABRICH LARRY	105.00 105.00				1800,-

2. Personenzahl

Falls einzelne Kosten nach Personen aufgeteilt werden sollen, tragen Sie bitte die Personenzahlen pro Wohnung ein

BLUMRICH ROSI	105.00 105.00	2
---------------	------------------	---

3. Nutzerwechsel eintragen

Bei einem Nutzerwechsel sind das Auszugsdatum des ehemaligen, und das Einzugsdatum des neuen Nutzers einzutragen. Stand die Wohnung zwischenzeitlich leer, so ist dieser Zeitraum mit „Leerstand“ anzugeben.

MAYER PAUL	70.00 70.00			31.03.14	300,-
Leerstand				01.04.14 30.04.14	/
Huber Hans				01.05.14	800,-
GESAMTFLÄCHE HEIZUNG :	280.00				

4. Vorauszahlungen angeben

Um die von den Nutzern geleisteten monatlichen Vorauszahlungen gleich mit den entstandenen Kosten zu verrechnen, tragen Sie pro Nutzer den Vorauszahlungs-Gesamtbetrag für den Abrechnungszeitraum ein.
Wenn keine Vorauszahlungen berücksichtigt werden sollen, streichen Sie das entsprechende Feld durch.
Achtung: Die Verrechnung von Vorauszahlungen macht i.d.R. nur Sinn, wenn wir für Sie eine vollständige Betriebskostenabrechnung erstellen (siehe nächste Seite).

Tipp Zwischenablesung bei Nutzerwechsel:

Um den Verbrauch bei einem Nutzerwechsel gerecht aufteilen zu können, sollte immer eine Zwischenablesung durchgeführt werden. Rufen Sie uns rechtzeitig vor dem Nutzerwechsel an – einer unserer Ableser kommt vorbei und dokumentiert die aktuellen Zählerstände. Wenn Sie die Zählerstände selbst abgelesen haben, legen Sie uns einfach beim Einreichen der Kostenformulare einen entsprechenden Beleg bei.

Wenn uns zur Abrechnungserstellung keine Zwischenablesung vorliegt oder aufgrund falsch abgelesener Werte nicht verwendet werden kann, wird der Verbrauch automatisch nach Heizgradtagen bzw. nach Kalendertagen (bei Warmwasser) aufgeteilt.

Optional: Wir erstellen Ihre komplette Betriebskostenabrechnung

Fordern Sie bei Interesse ganz einfach unser Formular „Betriebskostenermittlung“ an!

BETRIEBSKOSTENERMITTLUNG

WEGWIENWEG 12, SOMMERSTADT
VERTH. D. FRAD ROSS BLUMRICH
WEGWIENWEG 12B

ANWEGWIENWEG 12/11111
WEGWIENWEG 12
87000 SOMMERSTADT

ABRECHNUNGSZEITRAUM: 01.01.14 - 31.12.14

ANWEGWIENWEG 12
1 - NUTZFLÄCHE (QM)
2 - WASSER (CBM)
3 - NUTZEINHEITEN (NE)
4 - PERSONENANTEILE (PERS)
5 - MITEIGENTUMSANTEILE (MEAT)
... WEITERE SIEHE RÜCKSEITE

1. Positionen aussuchen

Suchen Sie die Kostenpositionen aus, die Sie umgelegt haben möchten und befolgen Sie die nachfolgenden Schritte.

KOSTENAUFSTELLUNG	
1	Heizkosten gem. Heizkostenab...
2	Kaltwasser
3	Entwässerung
4	Grundsteuer
5	Aufzug
6	Müllabfuhr
7	Hausreinigung
8	Gartenpflege
9	Beleuchtung
10	Straßenreinigung
11	Haftpflichtversicherung
12	Gebäudeversicherung
	Hausmeister

4. Ausnahmen festlegen

Bitte teilen Sie uns mit, wenn einzelne Nutzer von bestimmten Kosten nicht betroffen sind und bei der Kostenverteilung nicht belastet werden sollen.

Ohne Nutzereinheit 002!

SCHLÜSSEL	BETRAG
2	300,40
2	415,21
1	282,20
4	122,00
1	260,21

2. Umlageschlüssel eintragen

Wählen Sie für jede Kostenposition einen Umlageschlüssel aus um festzulegen, wie die Kosten auf die Nutzer verteilt werden sollen. (Laut Betriebskostenverordnung gilt stets der Schlüssel Wohnfläche, wenn im Mietvertrag nichts anderes vereinbart worden ist; Ausnahme: Wasser/Abwasser nach Verbrauch, sofern Zähler vorhanden sind).

1 - NUTZFLÄCHE (QM)
2 - WASSER (CBM)
3 - NUTZEINHEITEN (NE)
4 - PERSONENANTEILE (PERS)
5 - MITEIGENTUMSANTEILE (MEAT)
... WEITERE SIEHE RÜCKSEITE

3. Beträge angeben

Tragen Sie zur jeweiligen Kostenposition, die Sie auf Ihre Nutzer verteilen möchten, den Gesamtbetrag ein.

5. Unterschrift

Bestätigen Sie die Angaben mit dem aktuellen Datum und Ihrer Unterschrift

DATUM/STEMPEL/UNTERSCHRIFT

Checkliste für Ihre rechtssichere Abrechnung:

- Passt das Rechnungsdatum der angegebenen Beträge in den Abrechnungszeitraum?
- Sind alle Kosten umlagefähig bzw. mietvertraglich vereinbart?
- Entsprechen alle eingetragenen Umlageschlüssel den gesetzlichen Vorgaben und mietvertraglichen Vereinbarungen?
- Sind alle Formulare unterschrieben?

Bitte senden Sie die Formulare nur vollständig ausgefüllt und unterschrieben wieder an uns zurück. Legen Sie bitte keine Rechnungsbelege bei (Ausnahme: Erdgas- und Wasser/Abwasserbescheid). Gerne können Sie auch einen persönlichen Beratungs- und Ausfülltermin vereinbaren. Kontaktieren Sie uns einfach unter: